

## Communiqué de presse

Zurich, le 15 septembre 2022

### Publication du rapport ESG 2021

- Perfectionnement du parcours de réduction des émissions de CO<sub>2</sub>
- Le groupe SFP est membre de Swiss Sustainable Finance (SSF) depuis août 2021
- SFP SA est membre investisseur du GRESB depuis avril 2021

Le groupe SFP a choisi cette année de se concentrer davantage sur des certifications reconnues conformément aux normes GRI. Après une première publication en 2019, le groupe SFP a choisi cette année de se concentrer davantage sur des certifications reconnues et la réduction des émissions de CO<sub>2</sub>.

#### Notre approche

Les biens immobiliers sont à l'origine de près de 45% des émissions mondiales de gaz à effet de serre. En tant qu'acteur essentiel du secteur immobilier suisse, le groupe SFP endosse donc une responsabilité considérable, qu'il entend assumer toujours plus activement dans les prochaines années.

Dans le cadre des placements immobiliers directs, le groupe SFP favorise la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> par l'utilisation d'énergies renouvelables et un recours respectueux aux ressources. Pendant l'année sous revue, nous avons développé des stratégies de durabilité pour les cinq solutions d'investissement d'immobilier direct.

Dans le domaine des placements d'immobilier indirect, le groupe SFP a mis l'accent sur le développement continu de l'engagement ESG des différents prestataires. En notre qualité de gestionnaire d'actifs et d'investisseur, nous avons mené un grand nombre d'entretiens constructifs avec les directions respectives des entreprises concernées. Ces discussions nous ont permis de mieux comprendre les approches de durabilité choisies.

#### Avancées et objectifs atteints

Au printemps 2021, nous avons soumis à l'échelle du groupe notre premier rapport établi selon les Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unies (UNPRI). Le groupe est par ailleurs membre de Swiss Sustainable Finance (SSF) depuis août 2021. Aussi, Swiss Finance & Property SA est membre investisseur du GRESB depuis avril 2021, et Swiss Finance & Property Funds SA participe au GRESB depuis 2022 avec les produits de placement d'immobilier direct. Le groupe SFP est ainsi en mesure de prendre en compte et d'évaluer les critères de durabilité du GRESB tant du point de vue du prestataire que de celui de l'investisseur.

## **Engagements et perspectives**

Nous sommes convaincus que l'intégration de critères ESG dans tous nos processus permettra de préserver les ressources à long terme et que la prise de décisions portées sur l'avenir favorisera l'équité intergénérationnelle.

D'ici 2030, le groupe SFP entend réduire de moitié l'intensité des gaz à effet de serre dans le cadre des placements immobiliers directs par rapport à 2019, et continuer de diminuer progressivement sa consommation énergétique.

Concrètement, ces ambitions se traduisent par les chiffres suivants :

- Intensité des gaz à effet de serre à fin 2021 : 18.0 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> ; réduction de 15% depuis 2019
- Intensité énergétique à fin 2021 : 87.5 kWh/m<sup>2</sup> ; réduction de 17% depuis 2019

Nous travaillerons au développement continu de la stratégie de durabilité, et avec lui à la professionnalisation des processus correspondants. En 2023, nous communiquerons pour la première fois la notation du rapport GRESB pour les solutions de placements immobiliers directs. Nous nous sommes fixés pour objectif que l'exploitation de nos biens soit climatiquement neutre d'ici 2050 au plus tard.

Nous assumons notre responsabilité sociale en créant un environnement de travail innovant et inspirant, propice aux échanges actifs avec nos parties prenantes.

Plus d'informations sur notre site Internet : <https://www.sfp.ch/fr/sfp-group/durabilite>.

## **Informations complémentaires**

**Carmen Achermann**  
**ESG Manager**

Swiss Finance & Property Group AG  
[achermann@sfp.ch](mailto:achermann@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
**Head Client Relationship Management & Marketing**

Swiss Finance & Property SA  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

**Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich**

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. SFP Group accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. SFP Group promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds. [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

**Disclaimer**

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.